

Protokół z Walnego Zgromadzenia Członków Stowarzyszenia Parkingowego Pustola - Redutowa za rok 2022 z dnia 14.03.2023r.

Lista obecności Członków Stowarzyszenia z dnia 14.03.2023r. stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad:

1. Rozpoczęcie posiedzenia.
2. Wybranie przewodniczącego oraz sekretarza WZ.
3. Przedstawienie i przyjęcie porządku obrad.
4. Przedstawienie sprawozdania Komisji Rewizyjnej.
5. Przedstawienie sprawozdania z działalności Zarządu.
6. Przedstawienie sytuacji finansowej Stowarzyszenia.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Statucie (§9 o rozliczaniu).
8. Bieżące problemy.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w regulaminie.
10. Perspektywa działalności Stowarzyszenia.
11. Podpisanie aneksów do umów z Członkami.
12. Wolne wnioski.
13. Zakończenie porządku obrad.

Ad. 1.

Prezes Zarządu powitał wszystkich zgromadzonych Członków w imieniu Zarządu Stowarzyszenia Parkingowego Pustola – Redutowa.

Ad. 2.

Poproszono o zgłaszanie się kandydatów do prowadzenia zebrania. Zgłoszony został Cezary R* na przewodniczącego WZ, który wyraził zgodę. W głosowaniu jawnym (za – 21, przeciw – 0) wybrano jednogłośnie kandydaturę Cezarego R* na Przewodniczącego WZ. Przewodniczący poprosił o zgłaszanie kandydatur na sekretarza WZ. Zgłoszono kandydaturę Magdaleny S*, która wyraziła zgodę. W głosowaniu jawnym (za – 21, przeciw – 0) wybrano jednogłośnie kandydaturę Magdaleny S*.

Ad. 3.

Przewodniczący WZ przeczytał proponowany porządek obrad. Wobec braku uwag, przystąpiono do głosowania. W głosowaniu jawnym (za – 21, przeciw – 0) porządek spotkania został przyjęty.

Ad. 4.

Przewodniczący zebrania przeczytał sprawozdanie Komisji Rewizyjnej, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu. Następnie Przewodniczący zapytał czy ktoś z zebranych ma pytania do członków Komisji Rewizyjnej. Wobec braku pytań, przystąpiono do głosowania nad przyjęciem sprawozdania. W głosowaniu jawnym (za – 21, przeciw – 0) sprawozdanie Komisji Rewizyjnej zostało przyjęte.

Ad. 5.

Przewodniczący WZ przeczytał sprawozdanie z działalności Zarządu w 2022 roku, które stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu. Następnie Przewodniczący zapytał czy ktoś

z zebranych ma pytania do członków Zarządu. Członkowie zapytali na jak długo podpisana jest umowa z MZA. Przewodniczący WZ wyjaśnił, że umowa podpisywana jest na rok z możliwością przedłużenia. Dotychczasowa współpraca z MZA układa się pomyślnie, znane są plany dotyczące wynajmowanego terenu jednak w najbliższym czasie remont zajezdni nie nastąpi, gdyż MZA modyfikuje plan budowy. Wobec braku dalszych pytań, przystąpiono do głosowania nad przyjęciem sprawozdania. W głosowaniu jawnym (za – 21, przeciw – 0) sprawozdanie z działalności Zarządu zostało przyjęte.

Ad. 6.

Przewodniczący WZ przeczytał sprawozdanie finansowe Stowarzyszenia, przygotowane przez Zarząd, które stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu. W związku z podwyższeniem opłaty najmu terenu przez MZA suma wydatków w skali roku (59 817,03zł) jest większa niż wpłaty od Członków Stowarzyszenia (50 członków x 95zł/m-c x 12 miesięcy = 57000,00zł). W związku z powyższym należy podwyższyć opłatę miesięczną za miejsce postojowe z obecnych 95,00zł do 105,00zł miesięcznie. Propozycja spotkała się z aprobatą członków, w głosowaniu jawnym (za – 21, przeciw – 0) została przyjęta nowa stawka opłat miesięcznych, które zaczną obowiązywać w opłatach od 1 kwietnia 2023r. Członkowie przelewający regulaminowo raz na kwartał opłaty na konto będą płacili 315,00zł. Jeśli ktoś już dokonał opłaty za drugi kwartał tj. kwiecień, maj i czerwiec, winien dokonać dodatkowego przelewu wyrównującego opłatę za te miesiące. Została również przedstawiona możliwość rozszerzenia parkingu o dodatkowych 5 miejsc postojowych, ale odpowiedź MZA w tej sprawie potrwa i jeśli to nastąpi to dodatkowe pięć miejsc mogłoby obniżyć opłaty czynszowe dla całego parkingu.

Ad. 7.

Przewodniczący WZ wyjaśnił, że ponieważ nie ma połowy członków nie możemy procedować zmian w Statucie, jednak można wyjaśnić o jakie zmiany chodzi. Statut Stowarzyszenia zawiera w §9 zapis:

„Sposoby realizacji założonych celów:

- terminowe rozliczanie się ze Spółdzielni Mieszkaniową „SOWIŃSKIEGO” i Urzędem Dzielnicy Wola m.st. Warszawy w zakresie podatków, opłat i innych powinności,*
- współdziałanie z osobami, organizacjami, które mogą mieć wpływ na realizację celów Stowarzyszenia, a przede wszystkim na współpracy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „SOWIŃSKIEGO” i Urzędem Dzielnicy Wola m.st. Warszawy”.*

Zapis ten nie ma już racji bytu, ponieważ obecnie wynajmowany teren nie należy do Spółdzielni Mieszkaniowej „Sowińskiego” ani do Urzędu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Jednak w wyniku braku odpowiedniej ilości Członków Stowarzyszenia zapis ten pozostaje na razie w Statucie do czasu zwołania kolejnego Walnego Zgromadzenia.

Ad. 8.

Członkowie Stowarzyszenia nie zgłosili żadnych problemów z funkcjonowaniem parkingu, wyrazili aprobatę dla bezpośredniego kontaktu z Członkami Zarządu i załatwianiu spraw pilnych na bieżąco na parking.

Ad. 9.

Komisja Rewizyjna zgłaszała wcześniej w sprawozdaniach Zarządowi potrzebę regulaminowego ustalenia stawki dla osób, które nie chcą być Członkami Stowarzyszenia, ale chcą wynajmować stanowiska postojowe. W toku dyskusji wywiązała się inicjatywa ustalenia stawki w wysokości 50% stawki miesięcznej za miejsce postojowe dla motorów i 150% lub nawet 200% stawki miesięcznej dla osób, które nie będą chciały przystąpić do Stowarzyszenia. Większość obecnych na WZ Członków wyraziła opinię, że mając 23 osoby oczekujące na miejsca postojowe możemy przyjmować tylko te osoby, które podpiszą deklarację członkowską i wpłacą wpisowe, dopiero wtedy podpisywać z nimi umowę na stanowisko postojowe. Nie ma potrzeby zmieniać regulaminu, jeśli mamy pełne obłożenie parkingu i długa listę oczekujących. W głosowaniu jawnym (za – 21, przeciw – 0) regulamin został zachowany bez poprawek.

Ad. 10.

Przewodniczący WZ wyjaśnił, że perspektywa działalności Stowarzyszenia jest optymistyczna. Jest podpisana umowa do stycznia 2024r, MZA nie ma gotowego planu remontu zajezdni autobusowej, co daje nam nadzieję na funkcjonowanie parkingu w tym miejscu przez dłuższy czas. Członkowie chętni są do pomocy w pracach na rzecz parkingu, chętnie dzielą się doświadczeniem w pracach społecznych oraz innych nieprzewidzianych pracach.

Ad. 11.

Zarząd podpisał aneksy do Umowy o wynajmie miejsca postojowego z obecnymi na WZ Członkami Stowarzyszenia. Aneks dotyczy nowej kwoty opłat miesięcznych za miejsce postojowe. Po WZ Zarząd skontaktuje się z nieobecnymi na zebraniu Członkami w celu podpisania aneksów.

Ad. 12. i 13.

W związku z brakiem wolnych wniosków, na tym posiedzenie zakończono i protokół przyjęto jednogłośnie w głosowaniu jawnym (za - 21, przeciw – 0).

Sekretarz

Przewodniczący

.....
Magdalena S*

.....
Cezary R*